

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Określenie przedmiotu zakupu.

Przedmiot zakupu jest: **Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej 3 podmiotów na terenie RE Chełm: cz. 1: Instalacja fotowoltaiczna w m. Siennica Nadolna, dz. nr 1546/3, gm. Krasnystaw; cz. 2: Farma fotowoltaiczna Kulik 1 w m. Barki, dz. nr 78 oraz m. Nowy Stręczyn, dz. nr 12, 13, ; cz. 3: Farma fotowoltaiczna Kulik 2 w m. Barki, dz. nr 76, 78 oraz m. Nowy Stręczyn, dz. nr 13, realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.**

1.1. Nazwa części przedmiotu zamówienia:

Część 1: Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej w m. Siennica Nadolna, dz. nr 1546/3, gm. Krasnystaw, realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.

1.2. Zakres rzeczowy został ujęty w opisie technicznym/warunkach przyłączenia do sieci - załącznik nr 1.9:

Zakres związany z przyłączeniem:

- **Zadanie I** - przystosowanie w stacji 110/15kV Krasnystaw pola 15kV (nr 15) linii 15kV Cukrownia 1 do współpracy ze źródłem wytwórczym w zakresie obwodów pierwotnych, wtórnych i telemechaniki.
- **Zadanie II** - przystosowanie w stacji 110/15kV Krasnystaw pola 15kV (nr 6) linii 15kV Cukrownia 2 do współpracy ze źródłem wytwórczym w zakresie obwodów pierwotnych, wtórnych i telemechaniki

- 1.3. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych praw i tytułów do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, koniecznych dla realizacji robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją projektową.
- 1.4. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych, postanowień, opinii umożliwiających realizację obiektów lub robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wchodzącą w skład przedmiotu umowy, w tym pozwolenia na budowę lub zapewnienie przyjęcia przez uprawniony organ zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, a także dokonania niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej, wykonania i uzgodnienia opracowań lub raportów specjalistycznych – jeżeli są wymagane.
- 1.5. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.
- 1.6. Zawartość tomów projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli określa Załącznik nr 1.1. OPZ.
- 1.7. Urządzenia należy zaprojektować zgodnie z dokumentem pn. „Zestawienie wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych” dostępnym na stronie internetowej Spółki pod adresem: <https://www.pgedystrybucja.pl/strefa-klienta/przydatne-dokumenty>.
- 1.8. Zrealizować roboty budowlane zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

2. Zasady realizacji zakupu

- 2.1. Na wykonanie prac zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.
- 2.2. Integralną częścią umowy są Ogólne Warunki Umowy (OWU)
- 2.3. Załącznikiem do ww. umowy będzie wybrana oferta Wykonawcy.
- 2.4. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 2.4.1. Zapoznania się z warunkami przyłączenia do sieci/zakresem robót (załącznik nr 1.9) oraz planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu(tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja – gminy, starostwa itp.
 - 2.4.2. Zapoznanie się z „Instrukcją organizacji pracy w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja Oddział Zamość z udziałem firm wykonawczych” (załącznik nr 1.8).
 - 2.4.3. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ
 - 2.4.4. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.

- 2.5. Termin realizacji wykonania dokumentacji projektowej może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie. Pisemny wniosek o aneks wraz z uzasadnieniem Wykonawca winien złożyć co najmniej 21 dni przed terminem umownym realizacji zadania/etapu.
- 2.6. Koszty z tytułu zakupu i aktualizacji map, wypisu z rejestru gruntów, uzgodnień projektu, opłat za dokumentację prawną oraz innych opłat ponoszonych w trakcie realizacji prac projektowych pokrywa biuro projektowe.
- 2.7. Dokumenty z klauzulą „Chronione w PGE Dystrybucja S.A.” udostępnione zostaną Wykonawcy w formie elektronicznej po złożeniu stosownego oświadczenia o zachowaniu poufności. Wniosek o udostępnienie należy przesłać na adres e-mail: <https://swpp2.gkpge.pl> Zakładka Baza wiedzy - Pytania i odpowiedzi.

3. Termin realizacji zakupu

30.07.2026r.

4. Minimum logistyczne

Nie dotyczy.

5. Miejsce realizacji zakupu

Stacja 110/15kV Krasnystaw.

6. Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie zgodnie z warunkami określonymi w OWU.

7. Dostawy inwestorskie

Nie dotyczy.

8. Podwykonawstwo

- 8.1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.
- 8.2. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w pkt. 2.2. Załącznika nr 2 do SWZ.

9. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia - Nie dotyczy.

10. Wymagania dodatkowe

- 10.1. W cenie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wymienione poniżej:
 - 10.1.1. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy,
 - 10.1.2. Przedłożenie wymaganych prawem świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia,
 - 10.1.3. Koszty pomiarów, badań, nadzorów, odbiorów z wyłączeniem odbiorów i nadzorów wykonywanych przez Zamawiającego,
 - 10.1.4. Wypłatę odszkodowań za szkody spowodowane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia oraz dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu prac lecz nie później niż w dzień odbioru końcowego, oświadczenia Wykonawcy (reprezentacja jak w umowie) o zaspokojeniu wszystkich właścicieli nieruchomości, którym wyrządzono te szkody.
 - 10.1.5. Koszty transportu dostaw inwestorskich na plac budowy,
 - 10.1.6. Koszty demontażu i utylizacji materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach,
 - 10.1.7. Wszelkie koszty związane z rozbiórką urządzeń i usunięciem powstałych odpadów (m. in. załadunku i transportu),

- 10.1.8. Naprawę lub koszty naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót, dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych itp.,
 - 10.1.9. Koszty wymaganych nadzorów specjalistycznych (konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych itp.),
 - 10.1.10. Koszty związane z zajęciem terenu PKP,
 - 10.1.11. Koszty wynikające z konieczności budowy układów przejściowych i projektów zasilania tymczasowego,
 - 10.1.12. Dostarczenie materiałów z demontażu do magazynu Zamawiającego lub w miejsce przez niego wskazane,
 - 10.1.13. Inne czynności i koszty ich realizacji niewymienione w ppkt od 10.1.1. do 10.1.12., niewynikające wprost z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia lub w niej nie ujęte ale konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami prawa oraz SWZ.
- 10.2. Szczegółowe warunki realizacji zadania:
- 10.2.1. Wykonawca powiadomi wszystkich Właścicieli gruntów o terminach wejścia na działkę celem wykonania robót.
 - 10.2.2. Z uwagi na uwarunkowania Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonania planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji oraz ich koordynacji z innymi wykonawcami działającymi na odrębne zlecenie Zamawiającego lub innych podmiotów. W przypadku zastania stanu zagospodarowania innego niż w dacie wykonywania dokumentacji Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w kosztach oferty wykonanie robót (przewierty lub przepychy pod nawierzchniami utwardzonymi lub rozebranie i odtworzenie nawierzchni) związanych ze spełnieniem wszystkich dodatkowych warunków właściciela terenu oraz otrzymać od właściciela terenu potwierdzenie, jakości wykonania tych robót wraz z okresem udzielonej gwarancji.
 - 10.2.3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić swoim kosztem i staraniem wycinkę gałęzi oraz krzewów na trasie linii.
 - 10.2.4. Teren po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego, wymaganego przez właścicieli nieruchomości gruntowych.
 - 10.2.5. Zakres zamówienia obejmuje również koszty: dopuszczeń do pracy – wyłączenia napięcia, przygotowanie i likwidacja miejsca pracy, ponownego załączenia urządzeń (za koszty dopuszczeń do pracy Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury zgodnie z Taryfą PGE Dystrybucja S.A.).

11. Wymagania Zamawiającego związane z wyłączeniem obiektu energetycznego

- 11.1. Koordynatorem w zakresie spraw dotyczących wymagań Zamawiającego związanych z wyłączeniem obiektu energetycznego, jest:
Piotr Grzeluk, tel. 84 8888778, email: Piotr.Grzeluk@pgedystrybucja.pl
Jarosław Różański, tel. 84 8888775, email: Jaroslaw.Rozanski@pgedystrybucja.pl
Jarosław Łokiński tel. 84 8888778, email: Jaroslaw.Lokinski@pgedystrybucja.pl
- 11.2. Realizacja zadania nie powoduje ograniczenia w dostawie energii dla odbiorców.
- 11.3. Nie są wymagane zastępcze źródła energii.
- 11.4. Całość prac należy wykonać w uzgodnieniu z RE oraz Centrum Dyspozytorskim Chełm.
- 11.5. Wszystkie informacje odnośnie prac na samej stacji GPZ 110/15kV Krasnystaw i ewentualnymi ograniczeniami lub ich brakiem do uzgodnienia na roboczo z GS.
- 11.6. Wykonawca powinien zabezpieczyć odpowiednią ilość brygad, pracowników do jednoczesnej pracy w celu ograniczeń czasu pracy i wskaźników SAIDI.
- 11.7. Obowiązkiem Wykonawcy jest w terminie do 24 dni od daty ogłoszenia o wyniku postępowania (ukazania się rozstrzygnięcia przetargu na stronie internetowej Zamawiającego) lecz nie później niż 10 dni od daty zawarcia umowy uzgodnić i dostarczyć dokument pod nazwą: „Zgłoszenie wyłączenia spod napięcia obiektu elektroenergetycznego” (wypełniony przez Wykonawcę) do koordynatora, do spraw wyłączeń. Harmonogram prac należy dostosować do planowanych terminów wyłączeń.

Załączniki:

- Załącznik nr 1.1a - Zawartość projektu budowlanego.
- Załącznik nr 1.1b - Zawartość projektu wykonawczego.
- Załącznik nr 1.1c - Zgody właścicieli nieruchomości.
- Załącznik nr 1.1d - Zestawienie pozyskanych tytułów prawnych.
- Załącznik nr 1.3 - Zawartość wniosku o nabycie gruntu pod projektowaną stację transformatorową wewnętrzną.
- Załącznik nr 1.4 - Wzór umowy o udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych.
- Załącznik nr 1.5 - Porozumienie o ustanowieniu służebności przesyłu.
- Załącznik nr 1.6 - Niezbędna treść do zamieszczenia w umowie o ustanowienie służebności przesyłu.
- Załącznik nr 1.7 - Maksymalne czasy ograniczeń, wstępny harmonogram wyłączeń.
- Załącznik nr 1.8 - Instrukcja organizacji pracy w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja O/ Zamość z udziałem firm wykonawczych [Chronione w PGE Dystrybucja S.A.].
- Załącznik nr 1.9 - Warunki przyłączenia, zakres robót [Chronione w PGE Dystrybucja S.A.].

Załącznik nr 1.1.a do OPZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Projekt budowlany

(zawierający m.in. Projekt zagospodarowania terenu lub działki, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny, Plan BIOZ, oświadczenia wymagane art. 41 ust. 4a pkt 2) Prawa Budowlanego), w tym 1 kpl. z oryginałami ostatecznych decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych na rzecz Zamawiającego, wymaganych obowiązującymi przepisami, w tym 2 kpl. oryginalnych załączników graficznych do opinii sformułowanej na naradzie koordynacyjnej w sprawie sieci uzbrojenia terenu, zorganizowanej przez właściwy organ dla obiektów budowlanych objętych przedmiotem Umowy, Raport oddziaływania na środowisko ze streszczeniem nietechnicznym (jeżeli jest wymagany), a w szczególności:

1. Dane techniczne do projektowania:
 - warunki przyłączenia,
 - dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
 - uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły).
2. Klauzula sprawdzenia projektu (w rozumieniu art.20 ust 2 ustawy Prawo Budowlane).¹
3. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
 - oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym lub Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Plan zagospodarowania działki z wrysowaną projektowaną stacją transformatorową w skali 1:200 z uwzględnieniem domiarów do punktów stałych lub granic istniejącej działki, rzędna „zero”, opaska, /dot.: ST wewnętrznych/; droga dojazdowa- uzgodniona z drogowcami, ogrodzenie /dot.: ST wnetrz. i nap. - oddzielny tom Projektu branży drogowej.
6. Opinia ZUDP z załącznikiem graficznym (oryginał załącznika graficznego).
7. Opis.
8. Zestawienie zakresu rzeczowego.
9. Trasa linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu, inne media itp.).
10. Schemat jednokreskowy.
11. Warunki na prowadzenie robót w pasach drogowych¹
 - postanowienia, decyzje, uzgodnienia UM, UG, Zarządy Dróg,
12. Warunki Ochrony Środowiska na prowadzenie robót w terenach zielonych
 - oświadczenie, że nie występuje kolizja z zielenią.
13. Warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków¹
14. Warunki PKP na przejście, przez teren i w pobliżu urządzeń¹
15. Pozwolenie wodno-prawne¹
16. Inne szczególne warunki realizacji¹
 -
 -
17. Pozwolenie na budowę – z klauzulą prawomocności oraz załącznik graficzny, lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
 - oryginał
 - ksero potwierdzone²
 - załączniki lub warunki szczególne³

¹ Załączyć w projekcie, jeżeli warunki realizacji robót tego wymagają

² Potwierdzenie notarialne lub przez organ wydający decyzję

³ W przypadku braku możliwości przekazania oryginału kopia załącznika potwierdzona przez upoważnionego pracownika PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość

Załącznik nr 1.1.b do OPZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Projekt wykonawczy

(zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454, z późn. zm.), a w szczególności:

1. Pozwolenie na budowę z klauzulą prawomocności (ksero) lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót.
2. Dane techniczne do projektowania:
 - a. warunki przyłączenia,
 - b. dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
 - c. uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły)
3. Zakres robót – opis.
4. Zestawienie zakresu rzeczowego.
5. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
 - a. oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
6. Opinia ZUDP (oryginał załącznika graficznego)
7. Profil podłużny linii z rzędnymi docelowymi - jeżeli teren nie jest ukształtowany docelowo – oraz oświadczenie projektanta o braku utrudnień typu: budynki, budowle tymczasowe, drzewa, składowiska itp.
8. Trasy linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu i inne media itp.)
9. Opis trasy linii ze zwróceniem uwagi na istotne przeszkody lub problemy w zagospodarowaniu terenu.
10. Schematy jednokreskowe (np. linie SN, nn, stacje, układy pomiarowe)
 - Profile skrzyżowań (z rzekami, drogami, torami kolejowymi, kanałami co, inne)
11. Opis i szczegółowe rysunki elementów i rozwiązań nietypowych (np. konstrukcje, kanały, studnie)
12. Wyniki obliczeń elektrycznych (oporność uziemień, spadki napięć, ochrona p.poż. itp. ...)
13. Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp. ...)
14. Zbiornice zestawienia materiałów dla linii napowietrznej, kabli – SN, nN, przyłączy oraz stacji trans. (wymagana zgodność materiałów w: opisach na trasach, tabelach, przedmiarach).
15. Zestawienie drzew do wycinki, gałęzi do podcięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
16. Inwentaryzacja urządzeń istniejących (w zakresie urządzeń podlegających przebudowie)
17. Tabele demontażowe (linii SN, stacji, linii nn, przyłączy)
18. Zestawienie materiałów z demontażu.
19. Potwierdzenie projektanta, że: oświadczenia złożone przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag, występują oświadczenia z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie oraz oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników oraz że został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych.
20. Przedmiar robót (zgodny z zakresem robót, założeniami wyjściowymi i wytycznymi do projektowania)
21. Kosztorys inwestorski.

Załącznik nr 1.1.c do OPZ - Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Zgody właścicieli nieruchomości

1. Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie.
2. Oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników i został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych.
3. Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
4. Skrócony wypis ze skorowidza działek zaktualizowany przez projektanta z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
5. Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
6. Akty notarialne służebności przesyłu
7. Oryginały zgód właścicieli nieruchomości i decyzje administracyjne właścicieli instytucjonalnych, decyzje administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości
8. Umowy przyłączeniowe

UWAGA:

Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Klauzula – zatwierdzenie do realizacji (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.)

Notarialny akt nabycia działki pod stację wewnętrzną, + geodezyjna mapa podziału działki (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.) – dołączane do dokumentacji po nabyciu działki.

[illegible]

umowa cywilnoprawna
124 ugn
użytkowanie/ dzierżawa gruntów pokrytych wodami
służebność przesyłu
własność /wieczyste
decyzja - zajęcie pasa drogowego drogi publicznej
umowy udostępnienia z JST
ograniczenie - specustawa

Załącznik nr 1.3 do OPZ - Zawartość wniosku o nabycie gruntu pod projektowaną stację transformatorową wewnętrzną

Wniosek o nabycie gruntu lub ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu pod wewnętrzną stację transformatorową

1. Nr umowy o prace projektowe
2. Warunki przyłączenia lub dane wyjściowe
3. Ustalenia związane z niniejszym wnioskiem
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu (obejmujący przedmiotową działkę z załącznikiem graficznym), a w przypadku jego braku decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
5. Oświadczenie (zgoda) właściciela gruntu (z podaniem adresu zamieszkania numeru telefonu kontaktowego), o jego zbyciu lub ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. ze wstępnym określeniem powierzchni działki oraz możliwością dojazdu
6. Wypis z rejestru gruntu dla przedmiotowej nieruchomości (nr obrębu, działki, powierzchnia, KW, udziały właścicieli)
7. Mapa ewidencyjna działki
8. Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych

Szczegółowy plan działki w odpowiedniej skali, przeznaczonej do nabycia z wrysowaną projektowaną infrastrukturą energetyczną, z uwzględnieniem domiarów do granic projektowanej działki oraz domiarami do punktów stałych lub granic istniejącej działki.

Załącznik nr 1.4 do OPZ - Wzór umowy o udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Zamość z siedzibą w Zamościu, adres: 22-400 Zamość, ul. Koźmiana 1 reprezentowaną w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia (stanowiącego załącznik nr 1) przez:

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części umowy Inwestorem, a:

(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

zwanym dalej Właścicielem nieruchomości.

§ 1

1. Właściciel (Współwłaściciel) nieruchomości dz. nr obręb nr KW położonej w m-ci oświadczają, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych:
2. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości wyraża zgodę na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych na ww. nieruchomości oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową a w przyszłości z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
3. Strony oświadczają, że lokalizacja inwestycji opisanej w pkt 1 zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości oświadczają, że nieruchomość wchodzi/nie wchodzi* w skład gospodarstwa rolnego.

§ 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót na zasadzie porozumienia Stron lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
2. Opisane w pkt. 1 odszkodowanie, które będzie jednorazowe i ostateczne, obejmować będzie wypłatę należności za zniszczone uprawy i nasadzenia, zniszczenie struktury gleby wraz z odszkodowaniem za rekultywację. wynikającym z realizacji inwestycji opisanej w §1 pkt 1.
3. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.
4. Wypłacane na podstawie niniejszej umowy odszkodowania stanowią zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.
5. W przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych właścicielowi (lub osobie uprawnionej) wypłacone zostanie odszkodowanie za zniszczone uprawy i składniki budowlane. Odszkodowanie nie będzie wypłacone jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.

§ 3

1. Właściciel nieruchomości oświadcza, że przyjął do wiadomości i stosowania przepisy wynikające z Polskich Norm ograniczające możliwość wznoszenia budowli, prowadzenia upraw i nasadzeń drzew wysokopiennych pod liniami napowietrznymi, nad liniami kablowymi oraz w pobliżu wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w §1 pkt 1.
2. W przypadku sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie poinformować przyszłego nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

§ 4

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PGE Dystrybucja chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 5

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela inwestora.

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

Załącznik nr 3 - Klauzula Informacyjna

Inwestor

Właściciel gruntu

PGE Dystrybucja S.A.
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A
tel. 81 710 57 02, fax: 81 744 23 39
e-mail: sekretariat@pgedystrybucja.pl

Poniższa klauzula informuje o tym w jakim celu i na jakiej podstawie Państwa dane osobowe są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin (zwana dalej „**Spółką**”).

II. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z:
- **Inspektorem Ochrony Danych** pod emailem: dane.osobowe@pgedystrybucja.pl,
- pisemnie na adresy siedzib naszych Oddziałów wskazane poniżej:

| | |
|---|---|
| PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok | ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok |
| PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin | ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin |
| PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź | ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź |
| PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów | ul. 8 Marca 8, 35-065 Rzeszów |
| PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa | ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa |
| PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość | ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość |
| PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko- -ienna | Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko- -ienna |

III. Cele i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1. w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia stosownej umowy w celu pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości na potrzeby Spółki, w szczególności poprzez zawarcie ze Spółką umowy sprzedaży nieruchomości, ustanowienia służebności przesyłu, a także w celu realizacji tej umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
2. w celu pozyskania na rzecz Spółki tytułów prawnych do nieruchomości, w szczególności pod infrastrukturę elektroenergetyczną Spółki, będącego realizacją prawnych obowiązków Spółki jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego energii elektrycznej wynikających z przepisów prawa, w tym art. 9c ust. 3 ustawy - Prawo energetyczne, prawa budowlanego, m.in. poprzez zawarcie aktu notarialnego, podpisanie stosownej umowy lub pozyskanie decyzji administracyjnej (podstawa z art. 6 ust.1 lit. c RODO),
3. w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

— **PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie**, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa, Nr 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

IV. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:

- w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia i realizacji umowy wskazanej w pkt III.1 - przez okres: konieczny do zawarcia umowy, obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia, przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie realizacji obowiązków prawnych Spółki - przez okres wykonywania tych obowiązków przez Spółkę, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

V. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:

- **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przystaniemy przetwarzać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- **prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych** oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich **sprostowania** (poprawiania), **usunięcia lub ograniczenia przetwarzania** swoich danych osobowych, a także prawo do **przenoszenia** swoich danych osobowych.

Wnioski w w/w zakresie można przesłać na adresy wskazane w pkt II powyżej lub składać osobiście w Punktach Obsługi Klienta Dystrybucyjnego (POKD) Spółki znajdujących się w Oddziałach Spółki i Rejonach Energetycznych (adresy dostępne na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl). Aby mieć pewność że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa - RODO.

- prawo do **wniesienia skargi** do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

VI. W zakresie danych osobowych, których nie pozyskano od Pani/Pana, Spółka informuje, iż pozyskała te dane z rejestrów publicznych, w szczególności ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych, w tym centralnej bazy danych ksiąg wieczystych – są to dane osobowe zamieszczone w publicznych rejestrach, w szczególności: imię i nazwisko, PESEL, imiona rodziców, NIP, seria i nr dokumentu tożsamości ze wskazaniem podmiotu, który go wydał, adres zameldowania/zamieszkania, adres do korespondencji, tytuł prawny do obiektu, numer księgi wieczystej.

VII. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym **odbiorcom i kategoriom odbiorców**: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie wobec Spółki, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, biurom informacji gospodarczej, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura, organy celne, Urząd Regulacji Energetyki, UOKIK, lub innym oraz **naszym podwykonawcom** działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), tj. firmom wspierających nas przy realizacji usług, wykonywaniu obowiązków OSD, np. świadczącym nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, prawnicze, teleinformatyczne, w zakresie obsługi korespondencji, archiwizacji dokumentów, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

VIII. Informujemy, że **nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.**

Załącznik nr 1.5 do OPZ - Porozumienie o ustanowieniu służebności przesyłu

POROZUMIENIE

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Zamość z siedzibą w Zamościu, adres: 22-400 Zamość, ul. Koźmiana 1 reprezentowaną w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia(stanowiące załącznik nr 1) przez:

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części Inwestorem a

(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

zwanym w dalszej części właścicielem nieruchomości

W celu realizacji sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

1. Właściciel nieruchomości działka nr położonej w oświadczają, że wyraża zgodę na jej udostępnienie na cele budowlane związane z budową: oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową oraz w przyszłości korzystanie w związku z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.
2. Właściciel nieruchomości ustanowi stosownie do postanowień art. 305¹ k.c. służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. obejmującą sieć elektroenergetyczną wskazaną w pkt. 1.
3. Za ustanowienie służebności PGE Dystrybucja S.A. wniesie jednorazową opłatę w wysokości określonej w porozumieniu między Stronami lub w operacie sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez PGE Dystrybucja S.A. Koszty opracowania operatu pokryje PGE Dystrybucja S.A.
4. Inwestor oświadcza, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót w porozumieniu między Stronami lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
5. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.
6. Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PGE Dystrybucja chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela inwestora.

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna

Inwestor

Właściciel nieruchomości

PGE Dystrybucja S.A.

20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A
tel. 81 710 57 02, fax: 81 744 23 39
e-mail: sekretariat@pgedystrybucja.pl

PGE Dystrybucja S.A. informuje:

Celem RODO jest ujednolicenie zasad przetwarzania danych osobowych na terenie całej Unii Europejskiej. Poniższa klauzula informuje o tym jakie dane osobowe i w jakim celu są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

KLAUZULA INFORMACYJNA dotycząca służebności przesyłu

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin (zwana dalej „**Spółką**”).

II. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z:

- **Inspektorem Ochrony Danych** pod emailiem: dane.osobowe@pgedystrybucja.pl,
- pisemnie na adresy siedzib Spółki wskazany poniżej:

III. Cele i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1. w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia ze Spółką umowy ustanowienia służebności przesyłu, a także w celu realizacji tej umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
2. w celu podjęcia działań zmierzających do pozyskania na rzecz PGE Dystrybucja S.A. tytułów prawnych do nieruchomości pod infrastrukturę elektroenergetyczną Spółki w szczególności zawarcie aktu notarialnego, podpisanie stosownej umowy lub pozyskanie decyzji administracyjnej (podstawa z art. 6 ust.1 lit f RODO),
3. w celu realizacji uzasadnionego interesu administratora w postaci ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji umów usunięcia kolizji, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

IV. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:

- w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu - przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie realizacji zawartej przez Panią/Pana umowy o ustanowienie służebności przesyłu - przez okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa,
- w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia aktu notarialnego, podpisania stosownej umowy lub pozyskanie decyzji administracyjnej - przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie realizacji zawartego przez Panią/Pana aktu notarialnego, podpisania stosownej umowy lub pozyskania decyzji administracyjnej - przez okres obowiązywania umowy, decyzji do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, a także przez

okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa,

- w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia należności - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji umów ustanowienia służebności przesyłu - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

V. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:

- **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przystaniemy przetwarzać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- **prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych** oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich **sprostowania** (poprawiania), **usunięcia lub ograniczenia przetwarzania** swoich danych osobowych, a także prawo do **przenoszenia** swoich danych osobowych.

Wnioski w w/w zakresie można przesłać na adresy wskazane w pkt II powyżej lub składać osobiście w Punktach Obsługi Klienta Dystrybucyjnego (POKD) Spółki znajdujących się w Oddziałach Spółki i Rejonach Energetycznych (adresy dostępne na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl). Aby mieć pewność że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa - RODO.

- prawo do **wniesienia skargi** do organu nadzorczego właściwego do monitorowania stosowania RODO zgodnie z art. 51 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane organu nadzorczego można dodatkowo uzyskać wchodząc na stronę internetową: www.pgedystrybucja.pl

VI. Przetwarzamy następujące dane osobowe Pana/Pani:

imię i nazwisko, PESEL, imiona rodziców, NIP, seria i nr dokumentu tożsamości ze wskazaniem podmiotu, który go wydał, adres zameldowania/zamieszkania, adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail, tytuł prawny do obiektu, numer księgi wieczystej.

VII. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym **odbiorcom i kategoriom odbiorców**: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, biuram informacji gospodarczej, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura, organy celne, Urząd Regulacji Energetyki, UOKIK, lub innym oraz **naszym podwykonawcom** działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), tj. firmom wspierających nas przy realizacji usług, wykonywaniu obowiązków OSD, obsłudze korespondencji, obsłudze zgłoszeń awarii, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

VIII. Informacja w zakresie przekazywania danych do państw trzecich

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego (tj. państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dalej: EOG) w związku ze świadczeniem na rzecz Spółki przez wykonawców usług w zakresie ICT. Dane te przekazywane są do tych państw trzecich, które w ocenie Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony takich danych, a do innych państw trzecich jedynie wówczas, gdy przekazywanie tych danych oparte jest o zawierane przez Spółkę umowy gwarantujące stosowanie standardowych klauzul ochrony danych, przyjętych przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul ochrony danych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych w sposób wskazany w pkt II.

IX. Informujemy, że **nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym stosując profilowanie.**

Załącznik nr 1.6 do OPZ - Niezbędna treść do zamieszczenia w umowie o ustanowienie służebności przesyłu

Niezbędna treść do zamieszczenia w umowie o ustanowienie służebności przesyłu

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w §niniejszego Aktu (nieruchomości obciążone) nieodpłatnie na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej w szczególności na:
 - 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci:, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
 - 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
 - 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu.
2. Opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa Energetycznego, lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń energetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2.
3. Służebność przesyłu wygasa wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa Energetycznego.
4. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na Przedsiębiorstwie Energetycznym ciąży obowiązek usunięcia urządzeń opisanych w § 1 ust. 1 pkt 2, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorstwo Energetyczne jest obowiązane względem Ustanawiających do naprawienia wynikłej stąd szkody.
5. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez
6. Ustanawiający oświadcza, że nie będzie wysuwał roszczeń względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili ich posadowienia oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
7. W przypadku robót określonych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały wystąpieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

Załącznik nr 1.7 do OPZ - Maksymalne czasy ograniczeń dostawy energii dla odbiorców przy realizacji inwestycji

Realizacja zadania nie powoduje ograniczenia w dostawie energii dla odbiorców.
Nie są wymagane zastępcze źródła energii.